



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Лист»»; директор Сергей Иванович Петров; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН: 5610092450); тел. 444-333

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.09.2020

№ 56-301000-257-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой квартал в районе ул. Пролетарской/пр. Нижнему в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №1, №2, №3, №4. Жилой дом № 4 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0314001:4031

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-257-2018, дата выдачи 27.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		118834,0
в том числе надземной части	куб. м		112001,0
Общая площадь	кв. м		34859,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1944,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		20386,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			17-18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		404/20386,2
1-комнатные	шт./кв. м		178/6490,8
2-комнатные	шт./кв. м		178/10182,4
3-комнатные	шт./кв. м		48/3713,0
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		21261,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		579
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		314
Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		38
Сеть канализации, - протяженность	м		81
Лифты	шт.		10
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные (сборные железобетонные)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные сплошного сечения
Материалы кровли			Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели:			33,1
- площадь электрощитовых (в подвале)	кв. м		63,4
- площадь насосной (в подвале)	кв. м		76,8
- площадь ИТП (в подвале)	кв. м		129,3
- машинные помещения лифтов	кв. м		
- площадь помещений общего пользования	кв. м		4918,4
- площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв. м		875,5
- жилая площадь квартир	кв. м		10826,7
Площадь нежилых помещений на 1 этаже:			518,4
-офис №1	кв. м		148,6
-офис №2	кв. м		180,6
-офис №3	кв. м		153,2
-офис №4	кв. м		193,1
-офис №5	кв. м		135,5
-офис №6	кв. м		153,4
-офис №7	кв. м		214,3
-офис №8	кв. м		125,9
-офис №9	кв. м		121,7
-офис №10	кв. м		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
337	1	кв. м	60,8
338		кв. м	36,2
339		кв. м	36,3
340		кв. м	60,9
1	2	кв. м	74,4
2		кв. м	41,8
3		кв. м	21,6
4		кв. м	41,7
5		кв. м	54,9
81		кв. м	79,2
82		кв. м	40,0
83		кв. м	35,7
84		кв. м	62,4
85		кв. м	64,6

161		кв. м	79,2
162		кв. м	40,1
163		кв. м	35,6
164		кв. м	62,2
165		кв. м	64,2
241		кв. м	63,8
242		кв. м	34,3
243		кв. м	61,3
244		кв. м	38,6
245		кв. м	38,0
246		кв. м	37,1
341		кв. м	61
342		кв. м	36,1
343		кв. м	36,2
344		кв. м	60,9
6	3	кв. м	74,4
7		кв. м	41,8
8		кв. м	21,5
9		кв. м	41,8
10		кв. м	54,5
86		кв. м	79,0
87		кв. м	39,9
88		кв. м	35,7
89		кв. м	62,3
90		кв. м	64,4
166		кв. м	79,1
167		кв. м	40,1
168		кв. м	35,6
169		кв. м	62,3
170		кв. м	64,5
247		кв. м	63,6
248		кв. м	34,3
249		кв. м	61,5
250		кв. м	38,6
251		кв. м	38,0
252		кв. м	37,0
345		кв. м	61,0
346		кв. м	36,2
347		кв. м	36,3
348		кв. м	60,9
11	4	кв. м	74,3
12		кв. м	41,9
13		кв. м	21,6
14		кв. м	41,9
15		кв. м	54,5
91		кв. м	78,9
92		кв. м	40,1
93		кв. м	35,8
94		кв. м	62,6

95		кв. м	64,3
171		кв. м	79,0
172		кв. м	39,9
173		кв. м	35,5
174		кв. м	62,3
175		кв. м	64,3
253		кв. м	64
254		кв. м	34,4
255		кв. м	61,3
256		кв. м	38,5
257		кв. м	38,0
258		кв. м	36,8
349		кв. м	61
350		кв. м	36,2
351		кв. м	36,3
352		кв. м	61,1
16	5	кв. м	74,4
17		кв. м	41,8
18		кв. м	21,6
19		кв. м	41,7
20		кв. м	54,8
96		кв. м	79,0
97		кв. м	40,1
98		кв. м	35,7
99		кв. м	62,6
100		кв. м	64,3
176		кв. м	79,1
177		кв. м	40,0
178		кв. м	35,5
179		кв. м	62,3
180		кв. м	64,4
259		кв. м	63,8
260		кв. м	34,3
261		кв. м	61,4
262		кв. м	38,3
263		кв. м	37,9
264		кв. м	36,9
353		кв. м	60,9
354		кв. м	36,2
355		кв. м	36,1
356		кв. м	60,9
21	6	кв. м	74,1
22		кв. м	41,8
23		кв. м	21,7
24		кв. м	41,7
25		кв. м	54,8
101		кв. м	78,8
102		кв. м	40,0
103		кв. м	35,4

104		кв. м	62,2
105		кв. м	64,3
181		кв. м	79,2
182		кв. м	39,8
183		кв. м	35,6
184		кв. м	62,3
185		кв. м	64,2
265		кв. м	63,7
266		кв. м	34,4
267		кв. м	61,3
268		кв. м	38,6
269		кв. м	38,0
270		кв. м	36,8
357		кв. м	60,7
358		кв. м	36,4
359		кв. м	36,3
360		кв. м	60,6
26	7	кв. м	74,4
27		кв. м	41,9
28		кв. м	21,6
29		кв. м	41,9
30		кв. м	54,8
106		кв. м	79,1
107		кв. м	40,0
108		кв. м	35,7
109		кв. м	62,2
110		кв. м	64,1
186		кв. м	79,0
187		кв. м	39,8
188		кв. м	35,6
189		кв. м	62,4
190		кв. м	64,3
271		кв. м	63,7
272		кв. м	34,3
273		кв. м	61,4
274		кв. м	38,4
275		кв. м	37,8
276		кв. м	37,1
361		кв. м	61
362		кв. м	36,1
363		кв. м	36,2
364		кв. м	60,8
31	8	кв. м	74,2
32		кв. м	41,7
33		кв. м	21,5
34		кв. м	41,8
35		кв. м	54,6
111		кв. м	78,8
112		кв. м	40,0

113		кв. м	35,6
114		кв. м	62,5
115		кв. м	64,4
191		кв. м	79,0
192		кв. м	40,0
193		кв. м	35,7
194		кв. м	62,3
195		кв. м	64,4
277		кв. м	63,7
278		кв. м	34,4
279		кв. м	61,4
280		кв. м	38,4
281		кв. м	38,0
282		кв. м	36,8
365		кв. м	60,9
366		кв. м	36,3
367		кв. м	36,2
368		кв. м	60,8
36	9	кв. м	74,2
37		кв. м	41,7
38		кв. м	21,7
39		кв. м	41,8
40		кв. м	54,8
116		кв. м	78,8
117		кв. м	40,1
118		кв. м	35,6
119		кв. м	62,2
120		кв. м	64,4
196		кв. м	78,8
197		кв. м	40,0
198		кв. м	35,6
199		кв. м	62,2
200		кв. м	64,4
283		кв. м	63,5
284		кв. м	34,4
285		кв. м	61,3
286		кв. м	38,5
287		кв. м	37,8
288		кв. м	36,7
369		кв. м	60,8
370		кв. м	36,3
371		кв. м	36,2
372		кв. м	60,8
41	10	кв. м	74,1
42		кв. м	41,7
43		кв. м	21,4
44		кв. м	41,8
45		кв. м	54,8
121		кв. м	79,0

122		кв. м	40,1
123		кв. м	35,7
124		кв. м	62,3
125		кв. м	64,3
201		кв. м	78,8
202		кв. м	39,8
203		кв. м	35,7
204		кв. м	62,4
205		кв. м	64,2
289		кв. м	63,6
290		кв. м	34,3
291		кв. м	61,4
292		кв. м	38,9
293		кв. м	38,0
294		кв. м	36,9
373		кв. м	60,9
374		кв. м	36,3
375		кв. м	36,1
376		кв. м	61,0
46	11	кв. м	73,9
47		кв. м	41,9
48		кв. м	21,4
49		кв. м	42,0
50		кв. м	54,7
126		кв. м	78,7
127		кв. м	39,9
128		кв. м	35,6
129		кв. м	62,3
130		кв. м	64,2
206		кв. м	79,1
207		кв. м	40,0
208		кв. м	35,6
209		кв. м	62,3
210		кв. м	64,2
295		кв. м	63,3
296		кв. м	34,4
297		кв. м	61,5
298		кв. м	38,6
299		кв. м	37,6
300		кв. м	36,9
377		кв. м	60,7
378		кв. м	36,3
379		кв. м	36,3
380		кв. м	60,9
51	12	кв. м	74,1
52		кв. м	41,7
53		кв. м	21,5
54		кв. м	41,6
55		кв. м	54,5

131		кв. м	78,5
132		кв. м	39,9
133		кв. м	35,5
134		кв. м	62,2
135		кв. м	64,1
211		кв. м	78,8
212		кв. м	39,7
213		кв. м	35,4
214		кв. м	62,3
215		кв. м	64,3
301		кв. м	63,6
302		кв. м	34,4
303		кв. м	61,1
304		кв. м	38,4
305		кв. м	37,8
306		кв. м	36,6
381		кв. м	60,6
382		кв. м	36,2
383		кв. м	36,0
384		кв. м	60,6
56	13	кв. м	74,1
57		кв. м	41,7
58		кв. м	21,3
59		кв. м	41,6
60		кв. м	54,6
136		кв. м	78,8
137		кв. м	39,8
138		кв. м	35,6
139		кв. м	62,2
140		кв. м	64,2
216		кв. м	78,9
217		кв. м	39,8
218		кв. м	35,6
219		кв. м	62,1
220		кв. м	64,2
307		кв. м	63,5
308		кв. м	34,2
309		кв. м	60,9
310		кв. м	38,3
311		кв. м	37,9
312		кв. м	36,5
385		кв. м	60,4
386		кв. м	36,1
387		кв. м	36,1
388		кв. м	61,0
61	14	кв. м	74,1
62		кв. м	41,8
63		кв. м	21,5
64		кв. м	41,6

65		кв. м	54,5
141		кв. м	79,0
142		кв. м	39,7
143		кв. м	35,7
144		кв. м	62,0
145		кв. м	64,1
221		кв. м	79,2
222		кв. м	39,8
223		кв. м	35,6
224		кв. м	62,1
225		кв. м	64,2
313		кв. м	63,5
314		кв. м	34,2
315		кв. м	61,1
316		кв. м	38,3
317		кв. м	37,9
318		кв. м	36,7
389		кв. м	60,5
390		кв. м	36,1
391		кв. м	36,1
392		кв. м	60,7
66	15	кв. м	73,8
67		кв. м	41,6
68		кв. м	21,5
69		кв. м	41,7
70		кв. м	54,2
146		кв. м	79,0
147		кв. м	39,7
148		кв. м	35,6
149		кв. м	62,3
150		кв. м	64,2
226		кв. м	79,1
227		кв. м	39,9
228		кв. м	35,4
229		кв. м	62,1
230		кв. м	64,2
319		кв. м	63,4
320		кв. м	34,2
321		кв. м	60,9
322		кв. м	38,2
323		кв. м	37,8
324		кв. м	36,6
393		кв. м	60,5
394		кв. м	35,9
395		кв. м	36,0
396		кв. м	60,8
71	16	кв. м	74,1
72		кв. м	41,7

73		кв. м	21,6
74		кв. м	41,7
75		кв. м	54,4
151		кв. м	79,1
152		кв. м	39,7
153		кв. м	35,4
154		кв. м	62,3
155		кв. м	64,2
231		кв. м	78,8
232		кв. м	39,8
233		кв. м	35,5
234		кв. м	62,1
235		кв. м	64,2
325		кв. м	63,4
326		кв. м	34,2
327		кв. м	60,9
328		кв. м	38,3
329		кв. м	37,8
330		кв. м	36,8
397		кв. м	60,6
398		кв. м	36,0
399		кв. м	36,0
400		кв. м	60,6
76	17	кв. м	73,8
77		кв. м	41,7
78		кв. м	21,6
79		кв. м	41,8
80		кв. м	54,4
156		кв. м	79,0
157		кв. м	39,8
158		кв. м	35,5
159		кв. м	62,3
160		кв. м	64,2
236		кв. м	78,8
237		кв. м	39,8
238		кв. м	35,5
239		кв. м	62,2
240		кв. м	64,2
331		кв. м	63,6
332		кв. м	34,1
333		кв. м	61,2
334		кв. м	38,5
335		кв. м	37,8
336		кв. м	36,3
401		кв. м	60,7
402		кв. м	36,0

403		кв. м	36,2
404		кв. м	60,6
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>C – нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,109
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол ПСБ-С-25 толщиной 150 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии (ПВХ) одинарным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-257-2018 недействительно без технических планов:

1) от 18.09.2020 (на 198 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 18.09.2020 (на 13 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

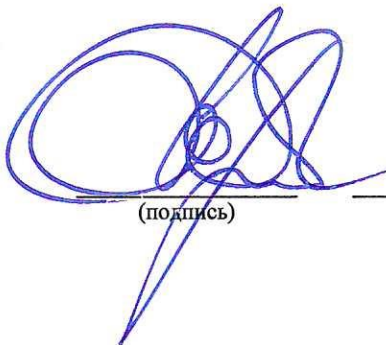
3) от 18.09.2020 (на 13 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 18.09.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 18.09.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города**

Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 21 ” сентября 20 20 г.

М.П.

